

Claves de la recuperación

JUAN ANTONIO GÓMEZ-PINTADO > Presidente de la patronal de promotores madrileña, Asprima

Actualizado: 13/02/2015 09:10 horas

Son ya muchos los datos que desde el último trimestre de 2014 hablan de recuperación del sector inmobiliario. La economía española prevé un crecimiento del PIB superior al 2% en 2015; la compraventa de viviendas inscritas aumentó un 15,7% en diciembre de 2014 y en enero de 2015, según los datos del informe de Arcano *The Case of Spain III: Plus Ultra*, cerca de los 450.000.

Sin embargo, **no podemos caer en la autocomplacencia** y cometer los mismos errores que en el pasado. Corresponde a nuestro sector como nos ha dejado un mensaje claro es que el modelo antiguo no funciona.

Debemos comenzar a promover la utilización de energías sostenibles, diseñar edificios que busquen la mejor calificación energética o mejorarla a través de reformas más avanzadas. Debemos hacer de la formación una de nuestras principales herramientas de trabajo pues ello redundará en una mayor productividad.

Cabe recordar que desde la UE nos viene impuesta la normativa Europa 2020, de obligado cumplimiento, y en la que se habla de **consumo energético y rehabilitación integral o smart cities**. Nuestro nuevo sector debe trabajar en esa línea para que, cuando llegue el momento, estas medidas se cumplan.

No podemos olvidarnos del empleo que tan trágicamente se ha visto mermado en nuestro sector. Debemos volver a la senda del crecimiento y la creación de empleo. Además, **debemos exigir a la Administración que priorice las necesidades sociales, racionalizando los desarrollos** y promoviendo un desarrollo más responsable, no sólo con el medio ambiente sino con la sociedad.

Por último, no debemos obviar que la recuperación no será real si los supervivientes de la crisis y los nuevos actores no nos unimos y empezamos a ser los motores del cambio. Pero, sobre todo, **debemos cambiar el foco de actuación y centrarnos en lo que siempre debió ser lo principal: el cliente**. No sabemos comunicar a la sociedad que es nuestra principal valedora. Poner la eficiencia y la innovación al servicio del cliente será el paso crucial.



GLOBALIZA.com
[http://www.globaliza.com]

Comprar
 Alquilar

Viviendas ▼
Madrid ▼

BUSCAR

Anúnciese GRATIS [http://www.globaliza.com/www/es/area/altaParticulares.jsp]

De tiendas [<http://www.detiendasporelmundo.es/>]

Pack 2 Unidades Corrector de Espalda [https://www.compraconjunta.es/producto/32868-corrector-de-espalda-no-mas-dolores-pack-2-unidades-por-1990/?utm_source=elmundoes&utm_medium=moduloportadacorrectorespalda&utm_campaign=moduloportadacorrectorespalda&cid=SINECOM0101&s_kw=pack_2_unidades_corrector_de_espalda]



[<https://www.compraconjunta.es/producto/32868-corrector-de-espalda-no-mas-dolores-pack-2-unidades-po>
utm_source=elmundoes&utm_medium=moduloportadacorrectorespalda&utm_campaign=moduloportadacorrectorespalda&cid=SINECO

Reloj Pulsómetro [https://www.compraconjunta.es/producto/20216-reloj-pulsometro-elije-tu-modelo-desde-19-90/?cid=SINECOM0101&s_kw=reloj_pulsometro]



[<https://www.compraconjunta.es/producto/20216-reloj-pulsometro-elije-tu-modelo-desde-19-90/?cid=SINEC>

Reloj Armadura Urbana Caballero [https://www.compraconjunta.es/producto/reloj-de-diseno-armadura-urbana-caballero-por-1990/?utm_source=elmundoes&utm_medium=editorecommerceportadarelojarmaduraurbana&utm_campaign=editorecommerceportadarelojarmaduraurbana&cid=SINECOM0101&s_kw=reloj_armadura_urb]



[<https://www.compraconjunta.es/producto/reloj-de-diseno-armadura-urbana-caballero-por-1990/?>
utm_source=elmundoes&utm_medium=editorecommerceportadarelojarmaduraurbana&utm_campaign=editorecommerceportadarelojarr