



# El sector inmobiliario y la financiación impulsarán la economía española en 2015

- Estos sectores inician ya la senda de una recuperación que será sostenida en el tiempo
- Mejor financiación, más participación del inversor extranjero, la recuperación de la demanda, el liderazgo de regiones clave y la reactivación de la construcción, las claves



Imagen de grúas realizando labores de construcción de nuevas viviendas. | CARLOS BARAJAS

ELMUNDO.es > Madrid

Actualizado: 11/02/2015 13:19 horas

El sector inmobiliario y constructor, de enorme relevancia para el país, y la financiación de la economía y empresas acelerarán el crecimiento económico en España en 2015, según señala el informe 'The Case of Spain III' de Arcano. El estudio, elaborado por Ignacio de la Torre, fue presentado en la jornada 'Oportunidades del sector inmobiliario en España' organizada por Arcano junto a Asprima y COAM.

'The Case for Spain III' sostiene que **en 2015 se producirá un resurgir del sector constructor residencial y de los precios** de la vivienda en España, con todo lo que ello supone el sector en el país. Dicha recuperación estará basada en:

- 1 **Mejora de la financiación.** Se producirá una mejora en la concesión de hipotecas, que ya crece a doble dígito ya que parte de bases exiguas (18.000 millones de euros anuales de nuevas hipotecas en 2014 frente a 173.000 millones de euros de máximos históricos).
- 2 **Mayor participación del inversor extranjero** (particular e institucional) en el mercado, lo que incidirá en los precios.
- 3 **Recuperación de la demanda nacional** gracias a la recuperación de las economías familiares (la riqueza financiera neta de las familias ya está a niveles de 2006), a la generación de empleo (un mínimo de 300.000 puestos al año) y la mejora del acceso a las hipotecas.
- 4 **Liderazgo de regiones como Madrid, Cataluña y País Vasco**, importantes comunidades autónomas a efectos del PIB, y cuyo stock de vivienda es ya muy reducido y donde se están empezando a experimentar subidas de precios.
- 5 **Necesaria reactivación de la construcción de nuevas viviendas.** La iniciación actual de nuevas viviendas (35.000 en el último año) es ridícula si se compara con las 886.000 anteriores a la crisis o las 200.000 que se pueden construir en un entorno normal de mercado.

Junto a la presentación del estudio, en la jornada **se debatió sobre las oportunidades que ofrece el sector** en este momento en España. Un mesa redonda moderada por Borja Oria, director de Arcano Real Estate, y en la que participaron Juan Antonio Gómez-Pintado, presidente de Asprima; Félix Abánades, presidente de Quabit; José Antonio Granero, decano del Colegio de Arquitectos de Madrid; y Eduardo Fernández-Cuesta, socio de Arcano, Head Arcano Real Estate y Presidente de RICS en España.

Para **Juan Antonio Gómez-Pintado**, presidente de Asprima, "Estamos en un momento de cambios en el sector y las empresas no deben caer en la autocomplacencia. Tenemos que empezar a hablar de **nuevos procesos, productos y eficiencia**. Se trata de hacer algo diferente que hasta ahora no hemos hecho".

Por su parte, **Eduardo Fernández-Cuesta**, socio de Arcano, señaló que "el sector inmobiliario vive en estos momentos en España **una recuperación basada en unos fundamentales sólidos**, lo que está generando atractivas oportunidades de inversión".

