

El sector inmobiliario será uno de los motores del crecimiento en 2015

- Construcción y precios 'resurgirán' en el próximo año debido a la mejora de la financiación
- El flujo de nuevo crédito a hogares es positivo por la mejora de la liquidez y de la solvencia



Imagen de la fachada de un edificio de viviendas en construcción. | CARLOS BARAJAS

EUROPA PRESS > Madrid

Actualizado: 13/11/2014 10:56 horas

El sector inmobiliario y constructor formará parte de los motores de crecimiento económico en España en 2015, según el informe 'The Case for Spain III: Plus Ultra', realizado por la firma de asesoramiento financiero y gestión de activos Arcano.

El informe apunta que en 2015 se producirá un **resurgir del sector constructor** residencial y de los **precios de la vivienda** en España. Esto se deberá a una **mejora de la financiación** (concesión de hipotecas), una mayor participación del inversor extranjero, una recuperación de la demanda nacional, el liderazgo de este sector en regiones importantes a efectos del PIB y una necesaria **reactivación de la construcción** de viviendas nuevas.

La mejora de la financiación comenzó, según Arcano, con la **llegada de dinero hacia el bono español**, cuya rentabilidad a 10 años alcanzó el pasado otoño su menor nivel desde los últimos 200 años. La **caída de rentabilidad** fue asociada a una **subida de valor** por la llegada de liquidez, que "poco a poco se ha ido trasvasando a otros sectores de la economía y se acelerará en 2015", indica la empresa.

La oferta de **nuevo crédito bancario** depende de la liquidez y la solvencia del sistema, que han mejorado desde finales de 2013. El flujo de **nuevo crédito a hogares** es positivo y sigue creciendo.

Es necesaria una reactivación de la construcción de viviendas nuevas
